

L'an deux mille vingt-cinq, le 26 FEVRIER à 18 Heures 00, le Conseil Municipal s'est réuni sous la présidence de M. Bruno TRONI, Maire, suite à la convocation en date du 19 FEVRIER 2025, dont un exemplaire a été affiché à la porte de la Mairie.

Arrondissement de Lens

Etaient présents :

MM. B. TRONI, P. CANIVEZ, P. PECQUEUR, M. MONNIER, M. J. ROLLAND, Adjoints au maire
Mmes F. BRIKI, N. MEGUEULLE, L. AVIT, M. BREBION, Adjointes au Maire
Mmes T. VERLEYEN, A. MOPTY, J. BIESZCZAD-DIANE, T. MOREAU, M. C DELAMBRE, M. WATERLOT, L. LOOR, Conseillères Municipales
MM. Y. GAUER, A. MILLIEN, M. EECKMAN, R. KRZYZANIAK, M. BAUDERLIQUE, R. DEWASMES, Conseillers Municipaux

Excusés :

Mmes L. VERIN (pvr à M.me MEGUEULLE), A. FOULON (pvr à P. CANIVEZ), M. W. GREBAUT (pvr à M. ROLLAND), Conseillers municipaux.

Absents : MM J.L. CAILLUYERE, Mme A. SENECHAL, Mme F. ORMAN, M. LALOUETTE, Conseillers Municipaux

Secrétaire de Séance : Mme A. MOPTY

DEL 25-19 : Vente d'un immeuble situé 56 rue Florent Evrard

Monsieur le Maire expose à l'Assemblée que la commune est propriétaire d'un immeuble mixte à usage de commerce et d'habitation, cadastré section AE n° 82, d'une superficie de 212 m², située au 56 rue Florent Evrard à Billy-Montigny.

Le bien se situe à côté de la gare ferroviaire, sur un axe routier principal en centre urbain de Billy-Montigny, dans une zone d'habitations et de commerces. Il est accessible par la rue Florent Evrard et il est desservi par les transports en commun (gare ferroviaire et arrêt de bus à 100 mètres environ).

Interrogé par courrier, France Domaine a estimé, en date du 03 février 2025, à 39 000 euros assortie d'une marge d'appréciation de 10% la valeur vénale de cet immeuble (parcelle AE n° 82), 56 rue Florent Evrard, d'une superficie de 212 m².

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, A L'UNANIMITE, décide :

- D'autoriser la vente de la parcelle AE n°82, au prix de 39 000 euros, hors frais de notaire et frais annexes à la charge de l'acquéreur,
- D'autoriser M. le Maire à signer l'acte de vente et toutes pièces relatives à ce dossier.

Ainsi fait et délibéré les jour, mois et an que dessus.

Acte rendu exécutoire après envoi en Sous-Préfecture le : **28 FEV. 2025**

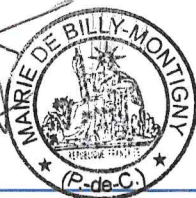
Et publication ou notification du :

A BILLY-MONTIGNY, le

04 MARS 2025

Le Maire,

B. TRONI



Signé électroniquement par : Bruno TRONI
Date de signature : 28/02/2025
Qualité : Maire de la ville de BILLY MONTIGNY